



Centre-ville : T2 de 35,16 m²

CHAMBERY 73000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 386.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.48 €

TTC.

* DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : T2 de 35,16 m²

Chambéry secteur Faubourg Montmélian / Jules Ferry. Au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété située à la sortie du secteur piéton du faubourg Montmélian, joli T2 de 35,16 m² loi Carrez (40 m² au sol) ayant fait l'objet de travaux de rénovation en début d'année (Electricité, radiateurs, VMC, peinture, parquets...). Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'un coin nuit indépendant (8 m²) et d'une salle de bains avec WC.

Une cour intérieure vous permettra de garer votre vélo de manière sécurisée.

Le loyer mensuel est de 550€. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau. Un dépôt de garantie de 540€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

35.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 00:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



