



SAINT PALAIS SUR MER : maison 3 pièces (41 m²) en vente

SAINT PALAIS SUR MER 17420

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

SAINT PALAIS SUR MER : maison 3 pièces (41 m²) en vente

RÉSIDENCE AVEC PISCINE

À vendre : notre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous proposer cette maison de 3 pièces de 40,98 m² (Loi Carrez) à SAINT PALAIS SUR MER (17420).

Au rez-de-chaussée, se trouvent une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes. Le premier étage comporte, quant à lui, une mezzanine. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en bon état général.

Cette maison, située dans une résidence avec piscine, bénéficie d'un jardin privatif d'environ 66 m² avec terrasse.

Concernant votre véhicule, cette maison possède une place de parking.

Cette maison est située à 800 mètres des commerces et 1,8 km de la plage.

Elle est à vendre au prix de 222 000 €. Elle fait partie d'une copropriété formée de 32 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 209 € pour ce lot.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 201 kWh/m²/an. Quant à la classe climat,

cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 560 € et 780 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

40.98 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	5.7 km
Accès Bus	6 min
Taxe Habitation	657 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1209 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.26 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-07 13:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



