



Bel appartement T3 rénové de 52m2 proche Parc de Procé

NANTES 44100

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

02 55 59 91 60

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

Bel appartement T3 rénové de 52m2 proche Parc de Procé

L'agence Guy Hoquet Nantes St Donatien vous propose en exclusivité un appartement T3 de 52 m2 fraîchement rénové dans un immeuble des années 60 et en rénovation énergétique.

Situé proche du parc de Procé et proche des commodités (pharmacie, supermarché, boulangerie...) et des transports (bus 54), profitez d'une copropriété calme et bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Un couloir dessert chaque pièce de l'appartement en commençant par des WC séparés, puis une cuisine toute équipée (plaques à induction, lave-vaisselle, hotte, four, réfrigérateur), complétée par une loggia comprenant lave-linge et sèche linge.

Une belle pièce de vie où vous trouverez un mobilier contemporain parfaitement agencé, desservant un balcon (en cours de rénovation) avec une vue arborée. Ce dernier sera rénové courant début d'année prochaine

Une première chambre avec un grand placard de rangement

Une chambre parentale d'une belle superficie avec une armoire de rangement et un bureau.

Le logement est chauffé au gaz collectif

Place de parking disponible

Disponible à partir du 13 décembre 2024

Loyer hors charges : 805 €

charges locatives : 120 € comprenant les charges de copropriété récupérables dont l'eau, le chauffage,

relevé de compteurs, charges communes
Depot de garantie de 1610 €

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

DPE E

REFERENCE DE L'ANNONCE : AG1185

52.06 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1610 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Aérothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-12 03:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Photos du bien



