



APPARTEMENT A VENDRE MALBUISSON BALCON VUE LAC

MALBUISSON 25160

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT A VENDRE MALBUISSON BALCON VUE LAC

EN EXCLUSIVITE - RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE A L'AGENCE

A VENDRE à MALBUISSON (25160), appartement au premier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2012), au calme, avec accès sécurisé et grand garage.

Ce bel appartement est composé d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, d'une salle de bain, de deux chambres et d'un double balcon faisant office de terrasse, exposition Sud-Ouest. Belle luminosité et belles prestations.

Ce bien est vendu avec un grand garage fermé en sous-sol, avec accès facile par l'ascenseur.

Prenez rendez-vous avec un conseiller commercial Guy Hoquet, référence 2609.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 113 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-11-05 03:11:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



