



Maison à 8 minutes de Marmande / 3 chambres /sous-sol /piscine et jardin

MARMANDE 47200

328 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à 8 minutes de Marmande / 3 chambres /sous-sol /piscine et jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison semi-enterrée de 2007 en excellent état.

Composée de plain-pied, d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte avec accès terrasse et piscine, d'une arrière cuisine, d'une salle d'eau avec baignoire, 3 chambres dont 2 avec placards et d'un wc séparé.

De plus un grand sous-sol avec garage et possibilité d'une 4^{ème} chambre.

Un jardin, une terrasse et une piscine viennent compléter ce bien ...
Clefs en main, coup de coeur garanti !!!

Venez simplement poser vos valises..

Son prix est fixé à 328 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5787

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







