



Maison Uza 4 pièce(s) 118.24 m2

UZA 40170

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Uza 4 pièce(s) 118.24 m2

Au coeur d'Uza, belle maison meublée de plain pied d'une surface habitable de 118.24 m² comprenant un vaste séjour-cuisine aménagée entièrement équipée avec poêle à bois, une chambre avec point d'eau, une seconde chambre avec un espace salle d'eau/wc, une troisième chambre avec baignoire/wc poêle à bois et dressing, wc indépendant et buanderie.

Grande terrasse couverte de 40m² et jardin arboré de 1000m² environ.

Eau et électricité individuels.

Loyer mensuel charges comprises : 1100 €

Charges récupérables provisions mensuelles (régularisation annuelle) : 0 €

Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires charge locataire: 709.44 € + Etat des lieux charge locataire : 354.72€

Revenus nets mensuels exigibles 3000€ / mois

Disponibilité du bien : immédiate

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe 05.58.58.07.20 - Référence : 206

118.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-09-05 00:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





