



Cession de bail - locaux de 60 m² à Altkirch

ALTKIRCH 68130

25 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

Cession de bail - locaux de 60 m² à Altkirch

Vous recherchez des locaux de 60 m² bénéficiant d'un positionnement stratégique ? Découvrez cette opportunité en région Grand-Est en plein coeur de la charmante ville d'ALTKIRCH. Sur 60 m² de surface, ce site ancien est équipé de la fibre optique, pour un accès internet haut débit et d'un mobilier professionnel pour mener à bien votre activité. Idéalement implanté, il profitera de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort ainsi que de l'ensemble des évènements de cette Commune active.

Proposés à la cession, ces locaux tirent parti d'un accès ferroviaire ainsi que d'un emplacement de choix pour une entreprise à la conquête du secteur sundgauvien.

Transports à proximité : la gare d'Altkirch, de Walheim et d'Illfurth ainsi que la gare TGV de MULHOUSE à moins de 20 km. À moins de 50 km : l'aéroport de Bâle-Mulhouse.

Ces locaux mettent à disposition un matériel professionnel tel que : Une vitrine réfrigérée, une vitrine de présentation réfrigérée, un emplacement pour trancher, une trancheuse, un emplacement évier, une balance, une caisse enregistreuse, du rayonnage, un meuble à pizza réfrigéré, un réfrigérateur faisant office de chambre froide, un four à pizza, une plonge et divers accessoires.

Ces locaux, disposant d'un système de climatisation, sont prêts à accueillir votre Enseigne culinaire et/ou alimentaire mais n'obligent en rien le maintien de cette profession, libre choix aux futurs entrepreneurs.

À l'extérieur, des parkings publics gratuits sont présents dans l'ensemble de l'axe commerçant venant apporter un confort supplémentaire à vos salariés et vos clients.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Le prix de cession des lieux est de 25 000 € comprenant : le droit au bail et l'ensemble du matériel et mobilier cité ci-dessus.

Ces locaux vous intéressent et vous aimeriez davantage d'informations à leur propos ? Nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier.

60 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau, Assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

