



## Maison Soissons 4 pièce(s) 86.83 m2

SOISSONS 02200

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Soissons 4 pièce(s) 86.83 m2

Disponible seulement dans votre agence Guy Hoquet, cette magnifique maison de plain-pied à Soissons est une opportunité unique. Située dans un quartier calme, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles et commerces

Dès l'entrée, découvrez un séjour spacieux et baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres, offrant un espace de vie agréable pour toute la famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, apporte modernité et convivialité.

Ce bien propose également trois belles chambres, une salle de bain, ainsi qu'un sous-sol total permettant de stationner deux véhicules. À l'extérieur, un jardin de 360 m<sup>2</sup> vous offre un espace idéal pour des moments de détente en plein air.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

32.95 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-08 08:06:42
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



