



## Appartement 3 pièces Paris 13ème

PARIS 75013

**699 000 € \***

\* 699 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 3 pièces Paris 13ème

Votre Agence GUY HOQUET Paris 15e vous propose en exclusivité ce très beau trois/quatre pièces de 84 m<sup>2</sup>, entièrement rénové par un architecte et optimisé pour un confort maximal.

Ce bien, pensé avec une organisation fluide des espaces, se compose d'une entrée avec rangements, ouvrant sur un vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> intégrant le salon et un espace salle à manger. La cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, complète cet espace de vie.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque, une buanderie et des WC séparés.

Une troisième chambre est envisageable.

Situé au 15ème étage, cet appartement lumineux, orienté Sud Ouest et sans vis-à-vis, offre une vue imprenable sur le sud de Paris.

Une cave est comprise dans le prix et une place de parking est proposée en sus.

84.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

15

Nombre étages	26
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	6620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-22 01:56:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



