



VENTE : appartement de 2 pièces (43 m²) à REIMS

REIMS 51100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

VENTE : appartement de 2 pièces (43 m²) à REIMS

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

Nous vous invitons à découvrir dans cette copropriété de standing, cet appartement de 2 pièces principales.

Fonctionnel, lumineux, il vous séduira par le sentiment de quiétude qu'il dégage.

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 90 avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 102 lots. Il comporte une entrée, un séjour de 16 m², une chambre de 9 m², une cuisine et une salle de bains.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il est mis en vente avec une place de parking.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus, la gare ainsi que la ligne de tramway TRAM à proximité.

Des autoroutes et les nationales N244 et N31 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 126 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

42.28 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-11-14 08:26:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 25/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 25/12/2023

Photos du bien



