



## À vendre - locaux de 99 m<sup>2</sup> à Amélie-les-Bains-Palalda

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## À vendre - locaux de 99 m<sup>2</sup> à Amélie-les-Bains-Palalda

Vous cherchez où installer des locaux de 99 m<sup>2</sup> ? Nous vous proposons une opportunité dans le centre ville d'Amélie les Bains sur un axe commercial majeur. Possibilité tout commerces. Ces murs commerciaux libre d'occupants, de plain pied, d'une surface de vente d'environ 99m<sup>2</sup> répartis en 4 pièces sont idéalement situés. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes et un rideau métallique.

Local commercial non soumis au DPE.

Des parkings se trouvent à proximité.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Le prix de vente de ces locaux s'élève à 67 000 €. Vous êtes intéressés par ce bien et désirez avoir d'avantage d'informations prenez rendez-vous avec David ANGLADA au 07 44 73 43 74 Agent Commercial (E.I) RSAC n° 980 637 193

99.6 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	177 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	18.08
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-08 21:12:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



