



## À vendre - locaux de 23 m<sup>2</sup> à Amélie-les-Bains-Palalda

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

**18 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## À vendre - locaux de 23 m<sup>2</sup> à Amélie-les-Bains-Palalda

Vous cherchez à vous installer dans un local commercial ? Nous vous proposons une opportunité dans le centre ville d'Amélie les Bains sur un axe commercial majeur. Possibilité tout commerces. Ces murs commerciaux libre d'occupants, de plain pied, d'une surface de vente d'environ 23m<sup>2</sup> répartis en 2 pièces dont un espace commercial ainsi qu'un sanitaire, sont idéalement situés.

Local commercial non soumis au DPE.

Des parkings se trouvent à proximité.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Le prix de vente de ce local s'élève à 18 000 €. Vous êtes intéressés par ce bien et désirez avoir d'avantage d'informations prenez rendez-vous avec David ANGLADA au 07 44 73 43 74 Agent Commercial (E.I) RSAC n° 980 637 193

23.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.94
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-11-08 10:35:51
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

