



## REMIGEASSE Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) en vente à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

**296 000 € \***

\* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## REMIGEASSE Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) en vente à DOLUS D OLERON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME- REMIGEASSE- PLAGES A PIED

ILE D'OLERON / CÔTE OUEST

Sur le littoral atlantique et à une heure de La Rochelle, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied d'environ 87 m<sup>2</sup> à DOLUS D OLERON (17550) dans le secteur prisé de la Rémigeasse.

Elle s'agence comme suit : un séjour/salle à manger, trois chambres, une cuisine indépendante meublée, une salle d'eau et des toilettes. La maison est en bon état général.

De l'espace additionnel est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 345 m<sup>2</sup>.

Elle est proposée à l'achat pour 296 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires de 16000 € à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 12023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-05 18:59:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





