



## VENTE : appartement de 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**189 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE : appartement de 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES // RENOVE !

Nous vous proposons ce grand DUPLEX de 74 m<sup>2</sup> à vendre à PLESSIS LE ROI.

Son intérieur est composé : d'une entrée, cellier, WC, cuisine aménagée et équipée, et séjour lumineux qui mène sur une grande terrasse !

à l'étage, de deux chambres avec mezzanines, une salle de bains et une mezzanine au dessus du séjour !

Une grande terrasse de 19 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis donne à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

L'appartement est en vente dans une résidence sécurisée par un portail électrique, dans le secteur verdoyant de Plessis-le-Roi !

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un théâtre, un bassin de natation et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux bureaux de poste, trois boucheries-charcuteries et des épicerie sont également accessibles.

Son prix de vente est de 189 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

Cet annonce vous est proposé par NAILI Rayane, Agent commercial immatriculée au RSAC de Melun sous le n°982103731.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-12 15:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



