



Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

MARSEILLE 13016

28 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

Situé en plein coeur du charmant Port de L'Estaque, ce cabanon de 23 m² offre un potentiel rare pour les amateurs de projets de rénovation. Actuellement hors d'eau et hors d'électricité, ce bien est une véritable opportunité pour transformer ce petit espace en un havre de paix ou un pied-à-terre unique au bord de l'eau.

Le cabanon bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, restaurants et des plages. Une fois les travaux réalisés, vous pourrez profiter d'un bien atypique sur le port et les paysages marins environnants.

Points forts :

Aucune copropriété

Emplacement privilégié au Port de L'Estaque

Surface modulable de 23 m²

Fort potentiel après rénovation

Cadre idyllique et paisible

Idéal pour un projet de location saisonnière ou une opération de marchand de biens

Travaux à prévoir :

Mise en conformité avec les normes électriques et sanitaires.

Travaux d'étanchéité et d'isolation.

Aménagement intérieur complet.

Venez découvrir ce bien atypique au potentiel exceptionnel et laissez libre cours à vos idées de rénovation !

Prix de vente du bien : 28 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 25 200€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 407

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

