GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

# Appartement Montpellier 5 pièce(s)

MONTPELLIER 34000

## 187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80


## Appartement Montpellier 5 pièce(s)

Votre agence Guy hoquet Juvignac vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement d'environ 86 m² comprenant une cuisine séparée, un séjour et un salon (pouvant se transformer en chambre) ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis avec vue sur les espaces verts.
Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.
En complément, une cave en rez-de-chaussée.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école .

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser et d'optimiser cet appartement. Idéal pour un investisseur.

Les plus de cet appartement :
- Fenêtres et porte fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électrique
- Chaudières récentes
- Catégorie C au DPE
- Proximité tous commerces, écoles et transport

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf : 3300CP

86.64 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 192 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1428 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1966 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Date ERP | 2024-10-04 07:34:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1062€ et 1434€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY HOQUET

CHRISTOPHE POURCEL
CONSEILLER VENTES
06 76 76 57 53
04 67 79 83 93
christophe.pourcel@guyhoquet.com
LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET