



## SAINT HILAIRE SUR YERRE : maison plein pied

CHATEAUDUN 28200

**133 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## SAINT HILAIRE SUR YERRE : maison plein pied

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 2 CHAMBRES

Charmante maison de plain-pied dans un cadre paisible, située à seulement 10 minutes des commerces et des écoles. Elle se compose de :

2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.

Une cuisine aménagée ouverte, pour cuisiner dans le confort et la convivialité.

Un espace ouvert offrant un séjour agréable, idéal pour les moments de détente ou de convivialité.

Une salle d'eau fonctionnelle, moderne et pratique.

Un WC indépendant pour plus de commodité.

Un garage pour stationner votre véhicule et stocker vos affaires en toute sécurité.

Le terrain clos de la maison vous offre un espace extérieur privé, idéal pour les enfants, les animaux, ou pour profiter des journées ensoleillées. Un cabanon est également présent, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un petit coin de rangement pour vos outils de jardin.

Le tout est situé dans un environnement calme et verdoyant, parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie tranquille, tout en étant proche des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant

rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

77.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Surface séjour	30.5 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 14:09:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







