



## MAISONS ALFORT-ECOLE VETERINAIRE-T3

MAISONS ALFORT 94700

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 772.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.5 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-ECOLE VETERINAIRE-T3

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail.

En bord de marne, proche métro école vétérinaire, appartement 3P d'une surface de 51.50 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, deux chambres ( en enfilade), une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc intégrés.

Nombreux rangements.

Disponible de suite. Eau chaude et chauffage individuels gaz.

Proximité immédiate des commerces.

Pour toute demande de renseignement merci de nous adresser un mail.

51.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 18:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

## Photos du bien



