



## Maison F5 (131 m<sup>2</sup>) en vente à FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS

FLANCOURT CATELON 27310

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-ACHARD**

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

**02 79 05 00 80**

## Maison F5 (131 m<sup>2</sup>) en vente à FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à moins d'une heure de la côte normande et à 30 km de Rouen, votre agence Guy Hoquet BOURG-ACHARD est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 131,18 m<sup>2</sup> et de 1 200 m<sup>2</sup> de terrain .

C'est une maison moderne construite en 2010 s'organise comme suit :

- Au rdc : un beau salon/séjour double de 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine E/A ouverte, 2 chambre et une salle de bains avec wc.
- Au 1er: palier desservant 2 grandes chambre et une salle de douche avec wc.

Un grenier lui offre davantage de rangements. Des volets roulants y sont installés. Un jardin vient la compléter.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à quatre minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Élémentaire Pierre Mendès France à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares de Bourgtheroulde-Thuit-Hébert

et Glos-Montfort à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A13 est accessibles à moins de 5km. On trouve deux épiceries dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 245 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD pour une première visite de cette maison à vendre.

131.18 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



