



## Maison entièrement rénovée à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison entièrement rénovée à RION DES LANDES (40370)

Dans un cadre de verdure au calme et à proximité des commodités, venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec goût d'environ 80 m<sup>2</sup> sur 3286 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos. Son intérieur offre un beau salon/séjour donnant sur une cuisine équipée, deux chambres, une buanderie et une salle d'eau. Une grande terrasse donnant sur la piscine avec vue sur le ruisseau et le parc vient l'agrémenter. La grande dépendance de plus de 150 m<sup>2</sup> ainsi que le garage offre un potentiel unique à ce bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-11 21:58:33
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





