



## CLAMART

CLAMART 92140

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Il se situe au 5e étage d'un immeuble des années 60 de six étages avec ascenseur. Vue sur la tour Eiffel, il se compose d'un double séjour de 27,46 m<sup>2</sup>, deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui est associée.

68.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-11 19:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



