



Maison Ouistreham 6 pièce(s) 133 m2

OUISTREHAM 14150

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 6 pièce(s) 133 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

1KM de la mer

Nouveauté à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

VIE DE PLAIN-PIED

Dans lotissement, proche de toutes commodités, commerces et écoles.

BELLE MAISON FAMILIALE NEUVE comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée Exposition SUD-OUEST, un cellier, UNE SUITE PARENTALE (une chambre, une salle d'eau), un WC avec lave-main.

À l'étage : Palier, QUATRE chambres , une salle de bain avec douche et WC indépendant.

Deux terrasses: 12 m2 - Un garage carrelé - 2 places de stationnements extérieures - Terrain de 382m2 clôturé et gazonné.

NORME RT 2012. Chauffage pompe à chaleur au sol en RDC et radiateurs à l'étage.

ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT!

Mandat n°1940.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 OU nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

Agent commercial (EI) RSAC CAEN 421 160 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132.77 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	47.82 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE
CONTACTEZ :

NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU