



Terrain à Bâtir de 745 m²

COMMEQUIERS 85220

118 400 € *

* 118 400 € honoraires inclus

110 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Terrain à Bâtir de 745 m²

Idéalement situé à Commequiers, ce terrain de 745 m² avec passage inclus est situé en deuxième rideau, parfait pour votre projet de construction.

Cette parcelle non viabilisée, mais avec l'étude de sol faite et partiellement clôturée, offre un cadre paisible et agréable, à seulement 15 minutes de Challans et de Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

L'implantation de cette parcelle vous offre la possibilité d'orienter votre maison plein sud et de profiter des beaux jours sans vis-à-vis.

Une simulation de projet de maison a été réalisé et peut vous donner des idées d'implantation et de budget.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

745 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	11.3 km
Accès Ecole	1 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



