



## Exclusivité Vente Immobilier à Tinquex

TINQUEUX 51430

**235 400 € \***

\* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

## Exclusivité Vente Immobilier à Tinquex

Exclusivité Vente Immobilier à Tinquex ? Opportunité de Rénovation Complète !

Découvrez cette maison spacieuse de 141 m<sup>2</sup> située dans un quartier recherché de Tinquex, parfaite pour les amateurs de rénovation. Érigée sur une parcelle généreuse de 325 m<sup>2</sup>, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves.

Points forts :

Surface habitable : 141 m<sup>2</sup>

Parcelle : 325 m<sup>2</sup>

Travaux de rénovation à prévoir pour personnaliser chaque espace

Un bien rare sur le marché, idéal pour ceux qui cherchent à investir ou à personnaliser entièrement leur futur logement.

Projetez vous dans cet espace et créez un intérieur à votre image !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (362 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, D (49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 664 € et 3 604 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 235 400 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à TINQUEUX.

141.95 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2664€ et 3604€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









