



VENTE d'une maison T4 (95 m²) à AGNETZ

AGNETZ 60600

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE d'une maison T4 (95 m²) à AGNETZ

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES SUR SOUS-SOL TOATAL

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 95 m² et de 2 000 m² de terrain à AGNETZ (60600).

Il s'agit d'une maison de plain-pied avec sous-sol. Elle offre une entrée et un vaste salon/séjour de 35 m². Son intérieur inclut aussi trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle du Petit Prince, le Collège Privé Jeanne d'Arc et l'École Élémentaire du Parc dans la commune. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également un restaurant et deux commerces.

Elle est proposée à l'achat pour 249 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les

originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



