



VENTE : appartement F3 (55 m²) avec parking à NANCY Faubourg des Trois maisons

NANCY 54000

178 900 € *

* 178 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

VENTE : appartement F3 (55 m²) avec parking à NANCY Faubourg des Trois maisons

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Proche écoles, en vente à NANCY (54000), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-est, de 55 m² et de 610 m² de terrain. Il dispose d'un salon de 24 m², d'une chambre de 10 m², d'une cuisine ouverte équipée et d'un bureau. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 1940. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Trois crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'un établissement du supérieur juste à côté : l'Université de Lorraine. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

La classe climatique est notée C.

Il est à vendre pour la somme de 178 900 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,24 % du prix du bien soit 8 900 € TTC. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété formée de 21 lots, sans procédure en cours et avec 680 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cet appartement à vendre.

55 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-11-12 10:28:58

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien



