



GRANGE - MAISON WALLERS

WALLERS 59135

242 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

GRANGE - MAISON WALLERS

Amateur de grange ou investissement professionnel .

Cet ancien garage RENAULT connu fait parti de cet ensemble immobilier à la vente .

Nous voici sur la commune de WALLERS

Cet ENSEMBLE IMMOBILIER EXCLUSIF sur trois parcelles composé comme suit

- 1) Une cellule commerciale de 70 m2 vide . Cette cellule peut basculer en logement .
- 2) un logement d'environ 100 m2 loué à des particuliers : un loyer qui tombe mensuellement

Ces deux logements font partis de la même bâtisse .

- 3) Sur la même parcelle (une grange de 150 M2 plus hangar attenant de 170 M2)
et terrain verdoyant de 1175 M2 à l'arrière .

Pour en discuter de manière détaillée merci de me contacter au 0688738329

Perrine Runco immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES
948711023

WALLERS - PETIT FORET - HERIN- ORCHIES - HAVELUY

170 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-13 14:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

