



ENSISHEIM : maison contemporaine de 4 pièces (115 m²) à vendre

ENSISHEIM 68190

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

ENSISHEIM : maison contemporaine de 4 pièces (115 m²) à vendre

Nouveauté en Exclusivité !

En vente : à quelques kilomètres de l'Allemagne, de la Suisse, proche de Mulhouse et des axes routiers, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose à ENSISHEIM (68190), cette superbe maison de 4 pièces de 115m² environ sur 5,66 ares de terrain.

Proche de toutes les commodités, dans un état impeccable, ce bien saura vu surprendre par son environnement paisible et ses prestations de qualité.

Son intérieur propose trois chambres, un volumineux et lumineux salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électrique. Le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, une climatisation réversible dans toutes les pièces et en complément un poêle à bois, vous garantiront un confort optimal.

La maison dispose aussi d'une cave où vous y trouverez un espace de stockage un garage , une chaufferie et une buanderie

Une terrasse couverte orientée sud, un extérieur de très bonne facture et une piscine hors-sol ossature bois, vous permettront de profiter des journées ensoleillées.

Ce bien récent, construit en 2010 et très bien entretenu vous permettra de vous y installer sans avoir de travaux à projeter.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REFERENCE ANNONCE : 4336

DPE : C

TAXE FONCIERE : 810 €

AGENT : Jérôme WIDEMANN

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

115 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1298€ et 1756€ au 01/01/2023

Photos du bien



