



Appartement 2 pièce(s) 52m2 avec balcon Métro 8 Liberté

CHARENTON LE PONT 94220

1 395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1335.06 € Honoraires
charges locataires: 780 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2 pièce(s) 52m2 avec balcon Métro 8 Liberté

Quartier Valmy

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité un charmant appartement 2 pièces de 52m2 non meublé au premier étage d'une copropriété de 2012 très bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Il se compose d'une entrée, un spacieux séjour avec cuisine équipée disposant d'un accès à un balcon, une chambre disposant d'un grand placard de rangement, une salle d'eau spacieuse et wc séparé. Une cave complète ce bien.

Le quartier offre une belle qualité de vie avec sa proximité du bois de Vincennes à 200m.

Proche de toutes commodités: Commerces, Transports..

Transports: Métro 8 Liberté à 1 mins à pied

Disponible de suite

Loyer HC: 1290 euros/mois et charges 60 euros/mois

Dépôt de Garantie: 1290 euros

Frais d'agence: 780 euros

Visite Immersive 3D Disponible

52.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1335.06 €
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



