



## Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 28.81 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 28.81 m2

Venez découvrir cet appartement meublé situé entre la place Wilson et le parc de la Colombière. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il est composé d'une pièce de vie, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Une cave, un grenier et une cour intérieur complètent ce bien. Chauffage et eau chaude individuel à gaz.

Loyer : 560€ dont 25€ de provision sur charges comprenant l'entretien des communs et l'eau froide.

Dépôt de garantie : 1070€

Honoraires d'agence : 316,91€ dont 86,43€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Disponibilité immédiate.

28.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie	1070 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-25 09:49:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



