



VENTE d'une maison de 5 pièces (125 m²) à ELNE

ELNE 66200

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE d'une maison de 5 pièces (125 m²) à ELNE

VOTRE MAISON DE RÊVE À ELNE - HAVRE DE PAIX MÉDITERRANÉEN !

Découvrez cette magnifique maison de 5 pièces à Elne, à seulement 8 km des plages ensoleillées de la Méditerranée. Un cadre idéal pour savourer la vie au quotidien !

Intérieur Confortable et Moderne :

- Espace de Vie : 50 m² lumineux avec cuisine américaine équipée d'appareils haut de gamme.
- Climatisation Gainable : Système Airzone pour un confort personnalisé dans chaque pièce.
- Centralisation des Volets : Contrôlez tous les volets d'un simple geste.
- Chambre d'Invités : Rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC indépendant.
- Suite Parentale : À l'étage, avec salle d'eau moderne et dressing.
- Chambres Supplémentaires : Deux autres chambres, dont une avec balcon.

Performance Énergétique :

- Classement Énergétique B : 80 kWhEP/m².an.
- Émissions de Gaz à Effet de Serre A : 3 kg éqCO₂/m².an.

Extérieur Rêvé :

- Piscine Rafraîchissante
- Patio avec Cuisine Intégrée
- Deux Terrasses sur le Toit : Vue panoramique imprenable.

Visite Virtuelle Disponible :

Explorez votre future maison grâce à notre visite virtuelle Matterport. Profitez d'une expérience immersive unique depuis chez vous !

Préparation à la Visite :

Avant toute visite, nous vous conseillons d'effectuer une étude de capacité financière. En tant qu'IOBSP et IAS, nous vous accompagnons pour obtenir les meilleures conditions de financement et d'assurance avec un seul interlocuteur, simplifiant ainsi vos démarches.

Commodités et Tranquillité :

- Garage et trois places de parking. Quartier calme, proche des écoles et commerces.

Ne Laissez Pas Passer Cette Opportunité !

Pour seulement 378 000 €, cette maison alliant confort moderne et efficacité énergétique est prête à devenir votre foyer. Contactez dès maintenant Guy Hoquet ELNE pour planifier votre visite ou accéder à votre visite virtuelle. Ne manquez pas cette chance !

Informations Complémentaires

Pour plus d'informations sur les risques, consultez www.georisques.gouv.fr. Votre sécurité est notre priorité.

125 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	18.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



