



Appartement Paris 2 pièces 33 m2

PARIS 75116

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

339 623 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 2 pièces 33 m2

Exceptionnellement situé en plein coeur de Passy, à quelques pas des commerces et des transports, découvrez en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 33 m² au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien avec gardien.

Vous serez séduit par son parquet massif, ses moulures, sa cheminée et sa hauteur sous plafond, qui confèrent au bien un charme authentique.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie spacieuse, une chambre agréable avec rangements, une cuisine séparée à réaménager, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien inclut également une cave en sous-sol.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos goûts.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les + :

Parquet d'origine, moulures et cachet ancien
Quartier animé mais environnement très calme

Ne manquez pas cette opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris ! Contactez nous

pour organiser une visite.

Honoraires 6% à la charge de l'acquéreur

DPE : E

Charges annuelles : 2588€

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2588 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

