



## Appartement Paris 2 pièces 33 m2

PARIS 75116

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

339 623 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Appartement Paris 2 pièces 33 m2

Exceptionnellement situé en plein coeur de Passy, à quelques pas des commerces et des transports, découvrez en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien avec gardien.

Vous serez séduit par son parquet massif, ses moulures, sa cheminée et sa hauteur sous plafond, qui confèrent au bien un charme authentique.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie spacieuse, une chambre agréable avec rangements, une cuisine séparée à réaménager, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien inclut également une cave en sous-sol.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos goûts.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les + :

Parquet d'origine, moulures et cachet ancien  
Quartier animé mais environnement très calme

Ne manquez pas cette opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris ! Contactez nous

pour organiser une visite.

Honoraires 6% à la charge de l'acquéreur

DPE : E

Charges annuelles : 2588€

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

