



## Maison coeur du village Seyssuel 5 pièces 116 m<sup>2</sup>

SEYSSUEL 38200

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

316 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

## Maison coeur du village Seyssuel 5 pièces 116 m<sup>2</sup>

Notre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose en exclusivité, cette grande maison pleine de charme d'environ 116 m<sup>2</sup> avec des dépendances, des combles aménageables ainsi qu'un terrain attenant de 598 m<sup>2</sup>.

Vous rêvez d'une propriété remplie de charme et de caractère ?

Vous serez séduits avec ses cheminées, un lavoir, une grande cave et un four à pain.

Cette maison, datant de 1895, est faite pour vous !

Située en plein coeur du village de Seyssuel, elle possède un cachet exceptionnel et de nombreuses possibilités d'aménagement.

En somme, bien que des travaux soient à prévoir, ce projet de rénovation peut offrir un cadre de vie unique et personnalisé, en alliant le charme de l'ancien avec le confort moderne.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Diagnostics G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1895
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-11-05 10:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6480€ et 8820€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET

ACHAT - VENTE - LOCATION

Votre agence immobilière à St Just Chaleyssin

04 72 70 81 97

ZI Les Verchères

38540 ST JUST CHALEYSSIN

ESTIMATION OFFERTE

Suivez-nous sur :



