



## Maison Ouistreham 7 pièce(s) 191 m2

OUISTREHAM 14150

**647 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Ouistreham 7 pièce(s) 191 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

1KM de la mer

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Belle maison rénovée, spacieuse et lumineuse de 191m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable ! Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une entrée chaleureuse qui mène à une vaste pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée à la fois fonctionnelle et moderne (cuisinella), une grande buanderie, un wc séparé et une suite parentale avec salle de bains (baignoire + douche) et dressing. Une véranda de 23m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface actuelle), baignée de lumière, propose un espace supplémentaire. À l'étage : un palier desservant quatre chambres spacieuses. Une salle d'eau avec wc complète ce bien.

Le tout sur un terrain de 792m<sup>2</sup> clos et arboré SANS VIS-A-VIS ! Terrasse exposée plein sud avec pergola.

Garage de 30m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Panneaux solaires.

Visite virtuelle disponible.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

191 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



