



Maison Ouistreham 7 pièce(s) 191 m2

OUISTREHAM 14150

647 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 7 pièce(s) 191 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

1KM de la mer

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Belle maison rénovée, spacieuse et lumineuse de 191m² offrant un cadre de vie agréable ! Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une entrée chaleureuse qui mène à une vaste pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée à la fois fonctionnelle et moderne (cuisinella), une grande buanderie, un wc séparé et une suite parentale avec salle de bains (baignoire + douche) et dressing. Une véranda de 23m² (non comptabilisée dans la surface actuelle), baignée de lumière, propose un espace supplémentaire. À l'étage : un palier desservant quatre chambres spacieuses. Une salle d'eau avec wc complète ce bien.

Le tout sur un terrain de 792m² clos et arboré SANS VIS-A-VIS ! Terrasse exposée plein sud avec pergola.

Garage de 30m² avec porte motorisée.

Panneaux solaires.

Visite virtuelle disponible.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

191 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



