



## EXCLUSIVITE

MALESHERBES 45330

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## EXCLUSIVITE

Découvrez ce charmant pavillon moderne, idéalement situé dans un village paisible à proximité de Malesherbes, proche des commodités, écoles et gare RER D

Cette maison construite en 2012 comprend: une entrée sur séjour, une cuisine ouverte, un wc indépendant.

A l'étage: 3 chambres,, une salle de bains avec WC.

Un garage

Jardin d'environ 1200 m<sup>2</sup>

Ce pavillon allie confort et tranquillité, tout en restant proche des commodités et des transports. Une occasion à ne pas manquer !

DPE: C - 114

Julie BRANDELY - HIEST

02 38 34 10 07

84.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-30 03:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021



Photos du bien



