



## Maison Etaules 5 pièce(s) 90m2

ETAULES 17750

**222 600 € \***

\* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Etaules 5 pièce(s) 90m2

Venez découvrir cette maison à rénover de plain-pied sur un beau terrain clos et arboré. Elle est composée de 4 chambres, cuisine indépendante, salle-à-manger, salle d'eau, WC indépendant et garage. Un atelier indépendant est également présent.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.3 km

Distance Train

15.9 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	23 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-11-15 02:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





