



## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer à SOISSONS

SOISSONS 02200

**517 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer à SOISSONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à deux pas des commerces, ayez le coup de coeur pour à SOISSONS (02200), cet appartement de 2 pièces au calme plein sud, de 39,41 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble datant de 1949 de standing. Le bâtiment possède deux étages. Son intérieur est composé d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 8 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Il possède un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 62 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cgr Soissons tout comme sur un théâtre, une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 €, hors charges, avec 37 € de provision sur charges. Un

dépôt de garantie de 480 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 429 € (état des lieux : 117 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 327 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 030 € et 1 420 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

39.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	Charges comprenant la minuterie des communs et l'eau froide
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-30 13:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



