



VENTE d'une maison de 8 pièces (195 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'une maison de 8 pièces (195 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

BASOCHE-EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

BASOCHE-À quelques minutes des écoles, venez découvrir cette maison, non mitoyenne, de 8 pièces au calme de 195 m² à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Le rez-de-chaussée s'agence en deux pièces à vivre, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage se trouvent un beau séjour/salle à manger double de 27 m², trois chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. La présence d'un garage aménagé agrémentera votre quotidien. Pour les beaux jours, plusieurs terrasses y sont à votre disposition.

Un jardin l'agrément. Le terrain fait 757 m² et inclut une dépendance aménagée de 32 m².

Concernant les véhicules, cette maison possède quatre places de parking.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille non loin de la maison pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire,

un bassin de natation, une bibliothèque et deux tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Cette maison est à vendre pour la somme de 649 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

195 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

