



Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

GENTILLY 94250

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

Aux portes de Paris, dans le très prisé Quartier du Plateau Mazagran,
Venez découvrir ce charmant 3 pièces au sein d'une copropriété de standing.

Proximité immédiate des transports en commun (RER B, T3A,...)

Il se compose d'une pièce d'une entrée, séjour, deux chambres, dressing, cuisine, salle d'eau, wc.

Vous serez ravi par sa luminosité et sa situation.

Une CAVE complète ce bien.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3039 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



