



## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s) 17.41 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 1366 € Honoraires

charges locataires: 226.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.23 €

TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s) 17.41 m2

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes a le plaisir de vous faire découvrir ce beau studio MEUBL2 en location d'environ 17 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme situé au centre-ville.

Il est composé d'une pièce à vivre, d'une salle de bains et d'une kitchenette aménagée.

La résidence est idéalement situé à proximité des écoles et de tout commerce.

La gare de Boissy-st-Léger (RER A) se situe à environ 15 minutes à pied, il y a également des arrêts de bus (E, 427, 51) à moins de 5 minutes à pied.

Vous aurez l'avantage d'être proche à la fois du centre-ville de Limeil-Brévannes et de Boissy-Saint-Léger.

Pour plus d'informations sur ce bien (référence 994), n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00, ou à venir nous voir directement à l'agence situé au 69 rue Henri Barbusse à Limeil-Brévannes.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

17.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	1366 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2023

Photos du bien

