



Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

COMBS LA VILLE 77380

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

MAISON 7 PIÈCES avec 2 chambres DE PLAIN PIED!!!

Guy Hoquet Combs la Ville

À vendre : à COMBS LA VILLE (77380), découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 120 m² 143 m² au sol)

Laissez vous séduire par cette belle maison individuelle au calme et son emplacement en fond d'impasse

Elle inclut un beau séjour/salle à manger traversant de 35 m² avec cheminée, ainsi qu' une cuisine ouverte qui optimise la luminosité pour une surface de 45 m² au totale sur la pièce de vie.

Le rez de chaussée comprends deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec fenêtre et WC indépendant.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres dont deux avec placards, ainsi qu'un grand dégagement pouvant servir de bureau et d'une salle de bains avec WC.

La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau .

Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un terrain de plus de 560 m² .

Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et deux places de stationnement a l'intérieur de la propriété.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Lalbenque-Fontanes dans un rayon de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Marilyn VOGT RCS 510181803

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 120 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 35.64 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-07 12:13:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 250 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



