



## Appartement T1 30m<sup>2</sup> hyper centre d'Agen

AGEN 47000

**425 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 347.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.71 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement T1 30m<sup>2</sup> hyper centre d'Agen

L'agence Guy Hoquet Agen, vous propose un bel appartement de 30m<sup>2</sup> dans un immeuble calme et proche de toutes les commodités.

Situé au premier étage, il se compose d'une entrée desservant sur une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Appartement rénové avec des prestations de qualité!

Pierres et poutres apparentes sauront vous charmer, alors n'attendez plus pour le visiter!

Les charges comprennent l'eau, l'électricité des parties communes et la taxe ordures ménagères.  
Mode de chauffage: radiateurs électriques.

Libre de suite.

31.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	EAU / ELEC PARTIES COMMUNES / TOM
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



