



## Appartement 2 pièces en duplex de 39m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 2 pièces en duplex de 39m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry Sur Seine a le plaisir de vous présenter en exclusivité :

Un appartement en duplex situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé. Avec une surface au sol de 57 m<sup>2</sup> et une superficie loi Carrez de 39 m<sup>2</sup>, ce bien offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un espace nuit.

À l'étage supérieur, vous trouverez une chambre équipée d'un dressing et de nombreux rangements.

Le bien est classé DPE E et les charges de copropriété s'élèvent à 100 € par mois.

Côté transports :

Méto ligne 7 (station Mairie d'Ivry) à 9 minutes à pied

Bus 132 à moins de 2 minutes

Tramway T9 (station La Briqueterie) à 15 minutes

À proximité : commerces à 5 minutes, ainsi que transports, crèches, écoles et universités à environ 9 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un espace unique et plein de potentiel dans le quartier recherché Marat/Parmentier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



