



## Longère de plain-pied

L AIGLE 61300

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## Longère de plain-pied

A 10 min de l'Aigle, longère de plain-pied comprenant : séjour/salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée avec coin repas, chambre , salle d'eau, Wc .

Attenant à la maison un cellier avec chaufferie, buanderie et cave .

Un studio attenant : séjour avec cheminée insert, chambre avec douche.

Double vitrage PVC. Chauffage gaz citerne, électrique et bois.

Garage. Bassin d'agrément. Puits. Terrasse.

Portail motorisé. Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré de 3374m<sup>2</sup> dont une partie constructible de 1 659m<sup>2</sup>.

101 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

10 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-25 05:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3340€ au 01/01/2021

## Photos du bien









