



## BOULOGNE SUD - 2 Pièces - 4ème étage - Balcon

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## BOULOGNE SUD - 2 Pièces - 4ème étage - Balcon

Guy Hoquet Prestige vous présente ce très beau 2 pièces, de 39 m<sup>2</sup>, clés en main, 4ème étage avec balcon, très calme, lumineux, vue dégagée et à proximité de tous les commerces et transports (Métro Marcel Sembat à 300 mètres). Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une grande chambre avec balcon, une salle d'eau avec toilettes (accès PMR). Immeuble récent de standing, très bonne isolation, parties communes de standing.

Possibilité d'acquérir un grand parking en sus.

Accès PMR

Charges annuelles 1 200 €

Taxes foncières 2024 : 635 €

DPE C - Honoraires charge acquéreur 4%

38.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.7 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-30 12:26:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

