



Magnifique appartement 4 pièces vue mer panoramique

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

657 000 € *

* 657 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Magnifique appartement 4 pièces vue mer panoramique

A Cannes Marina, dans une très belle résidence avec piscine et gardien, je vous propose ce magnifique appartement 4 pièces traversant, en étage élevé, offrant une vue superbe sur la marina, la mer et les îles de Lérins.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume du double séjour lumineux avec sa terrasse exposée sud-est. Pour la partie nuit, le couloir aménagé avec un grand dressing vous mènera à deux chambres avec deux salles d'eau et WC. La cuisine séparée est aménagée et équipée. Une deuxième terrasse fermée et orientée nord-ouest a une vue dégagée sur les montagnes.

Une cave et un parking dans un garage double fermé complètent cet appartement. Très belles prestations.

Coup de coeur assuré pour ce bien rare sur le marché !

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	4731 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-03 22:11:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





