



## CLAMART

CLAMART 92140

269 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Coeur de ville, charmant duplex traversant d'une surface de 34m<sup>2</sup> ( 62m<sup>2</sup> au sol), au sein d'une petite copropriété, composé d'une entrée, séjour- salle à manger, cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC. Combles aménagés comprenant une chambre avec placards.

34.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-03 12:06:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



