



VENTE : maison de 6 pièces (103 m²) à ODEREN

ODEREN 68830

214 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE : maison de 6 pièces (103 m²) à ODEREN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous proposer à ODEREN (68830), cette maison de 6 pièces au calme avec vue sur la montagne.

Découvrez cette charmante maison indépendante qui s'étend sur trois niveaux, avec une dépendance.

Vous serez accueilli par une entrée spacieuse menant à un lumineux séjour de 28 m², idéal pour vos moments de détente. La maison dispose de trois chambres confortables, allant de 10 m² à 13 m², ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité.

Vous trouverez également une salle d'eau, des toilettes séparées et une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'une pièce à l'étage avec toutes les canalisations en attente pour créer une seconde salle d'eau.

Bien que l'extérieur soit en excellent état, l'intérieur pourrait bénéficier d'un petit rafraîchissement pour lui redonner tout son éclat.

Cette maison comprend aussi une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Pour garantir une bonne isolation thermique, les fenêtres en PVC à double vitrage sont un atout non négligeable.

Le chauffage est fourni par une chaudière gaz ainsi qu'un insert bois dans le séjour.

Profitez de deux terrasses et d'une véranda de 9 m², qui ajoutent un espace extérieur agréable pour vos moments de loisirs.

Le terrain s'étend sur 1 306 m², offrant un cadre de vie idéal avec une superbe vue sur les montagnes environnantes.

De plus, un garage et une place de parking sont prévus pour accueillir votre véhicule en toute sécurité.

Une belle dépendance vous offrira un espace de stockage non négligeable.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité !

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, il y a la gare Oderen à moins de 10 minutes à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 214 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement de 402 kWh/m²/an et de 74 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 420 € et 4 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à ODEREN. réf 2373

103 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



