



## Maison Jossigny 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

JOSSIGNY 77600

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Jossigny 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous présente à la vente, sur la commune de Jossigny, cette magnifique maison de 170 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée spacieuse, une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon lumineux de 71 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition plein sud. Vous y trouverez également une salle d'eau élégante avec une douche à l'italienne et la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres, dont deux avec parquet en chêne massif et dressing intégré, ainsi qu'une troisième chambre avec placards. Vous apprécierez la grande salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche à l'italienne, pour un confort optimal.

Le sous-sol, bien aménagé, offre une cave, un bureau chauffé et un atelier. Un garage, une buanderie, un portail électrique, ainsi qu'une grande terrasse et un abri de jardin complètent ce bien.

Maison mitoyenne sur un seul côté, par le garage.

Cette propriété allie charme de l'ancien, confort du moderne, espace et luminosité dans un environnement calme et agréable, idéale pour toute la famille.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface séjour         | 70 m2                       |
| Jardin                 | Oui                         |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Mixte Sol / Convecteurs     |
| Mode Chauffage         | Mixte                       |
| Eau chaude             | Chaudière                   |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Nombre garages/Box     | 1                           |
| Sous-sol               | Oui                         |
| Date ERP               | 2023-10-12 06:17:09         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2896€ au 01/01/2021

## Photos du bien





