



## Appartement Saint Cast Le Guildo / Vue mer

SAINT CAST LE GUILDO 22380

**208 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement Saint Cast Le Guildo / Vue mer

Nouveauté ! Exclusivité !

Appartement vue mer / quartier de l'ISLE

Une des adresses les plus prisées de Saint Cast Le Guildo, proximité de la plage et du port, à deux pas des commerces, restaurants et services , le tout au calme.

Composé d'un salon / cuisine avec vue dégagée, une chambre, un salle d'eau / wc, un box, une place de parking privative.

L'appartement a été refait en 2020.

Cuisine aménagée / équipée, huisserie double pvc oscillant, nouveau ballon d'eau chaude.

Une visite est organisée fin du mois de novembre.

Contact : 06.72.89.83.05.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-05 14:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





